

# KOSTELNÍ HLAVNO

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
odbor územního rozvoje a památkové péče

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Kostelní Hlavno  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Kostelní Hlavno zahrnující katastrální  
území Kostelní Hlavno

Pořizovatel: Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
odbor územního rozvoje a památkové péče

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
*projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - zodpovědný projektant

Ing. Miroslav Fiala - urbanistická koncepce, technická vybavenost

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce zprávy, demografie, odhětí ZPF

Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Firma Dináto - digitální zpracování

**Záznam o účinnosti územního plánu:**

Označení správního orgánu, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Kostelní Hlavno
Číslo jednací:	26/2010
Datum vydání:	21.7.2010
Datum nabytí účinnosti:	5.8.2010
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. akad. arch. Sylva Matějková referentka odboru územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

## OBSAH:

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění zadání územního plánu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
- <i>Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně</i>	5
- <i>Limity využití území</i>	7
- <i>Doprava</i>	8
- <i>Občanské vybavení</i>	9
- <i>Technické vybavení</i>	10
- <i>Odpadové hospodářství</i>	14
- <i>Územní systém ekologické stability</i>	14
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	19
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	19
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	24

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***- Širší územní vztahy***

Návrh koordinace využívání území vychází ze širších územních vztahů, které jsou dané relativně autonomní geografickou polohou obce, v polabské úrodné zemědělské krajině. Kostelní Hlavno se nachází na severovýchodním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na křižovatce silnic III. třídy č.24424 a č.2752. Od centra správního obvodu Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, které zajišťuje pro spádové obce veškeré služby nadmístního významu (v rámci vyšší občanské vybavenosti), je obec vzdálena cca 9 km severním směrem. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových, i když se zde nacházejí kvalitní zařízení základní občanské vybavenosti (základní škola pro první stupeň, mateřská škola, ordinace praktického lékaře, dvě prodejny a hostinec). Do druhého stupně základní školy dojíždějí místní děti do Staré Boleslavi.

Celková rozloha řešeného území činí 684,6 ha a žije zde více než 400 obyvatel v cca 120 obytných objektech. Katastrální území obce sousedí na západě, severozápadě a na severu s k. ú. Sudovo Hlavno, na severovýchodě s k. ú. Mečeříž, na východě s k. ú. Tuřice a na jihu s k. ú. Hlavenec. Průměrná nadmořská výška obce je 194 m n. m..

Řešené území je napojeno na nadregionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím nadregionálních biokoridorů NRBK 20 „Pojizeří“ a 22 „Řepínský důl-Žehuňská obora“, jejichž osy procházejí východním okrajem katastru obce a napříč řešeným územím (ve směru jihovýchod-severozápad). Praktický celý katastr obce (kromě severního okraje) leží v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů.

Řešeným územím neprochází žádná ze sítí nadřazené nadregionálně významné technické infrastruktury.

### ***- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Řešené území bylo předmětem řešení územního plánu velkého územního celku (VÚC) Pražský region a územní prognózy VÚC Mladoboleslavsko. Z těchto VÚC vyplývají pro další rozvoj obce limity dané především nadregionálním Územním systémem ekologické stability.

## **b) Údaje o splnění zadání územního plánu**

Požadavky zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu ÚP Kostelní Hlavno splněny, pouze nejsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost v jižní a v západní části sídla, plochy smíšené obytné navazující na v severovýchodní okraj zástavby a plochy lesní ve východní části obce. Také nové cyklotrasy nejsou navrhovány. Občanskou vybavenost bude však možné realizovat v rámci ploch bydlení, dle § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., ploch smíšených obytných, dle § 8 vyhlášky č.501/2006 Sb., a na plochách v centru obce, které budou upraveny na nejrůznější komerční aktivity.

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu zpracované pořizovatelem územního plánu, odborem územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav byly splněny. Návrh územního plánu byl doplněn o požadavky odboru životního prostředí a odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, ČEZ Distribuce, a.s., odboru životního prostředí a odboru dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, Zemědělské vodohospodářské správy Mladá Boleslav a Národního památkového ústavu.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Územní plán Kostelní Hlavno je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zdůvodnění přijatého řešení uvádí následující text.

### ***- Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně***

Územní plán navrhuje na správním území obce Kostelní Hlavno celkem 13 zastavitelných ploch a ploch přestavby, z nichž je 6 ploch bydlení venkovského charakteru, dvě plochy smíšené obytné a 5 ploch bude využito pro veřejnou zeleň.

V následujícím přehledu uvádíme charakteristiku 8 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch a ploch přestavby Kostelního Hlavna:

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy
BV1	8,31	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientační kapacita 55-60 rodinných domů</li> <li>- zarovnání západního sektoru urbanistického půdorysu Kostelního Hlavna</li> <li>- podél západní částí této obytné zóny povede nová okružní obslužná místní komunikace probíhající podél západního, jižního a jihovýchodního okraje sídla, která na severním okraji plochy BV1 bude ukončena obratištěm</li> <li>- v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV procházejícího napříč plochou BV1 ve směru jihovýchod-severozápad a východní částí této obytné zóny ve směru jihozápad-severovýchod je nepřipustná jakákoli výstavba</li> <li>- v manipulačním pásmu podél vodoteče protékající při jižním okraji plochy BV1 (6 m) nebudou realizovány žádné stavby, aby byl umožněn přístup správci toku</li> <li>- při východním okraji této obytné zóny bude vysázena veřejná zeleň</li> <li>- jihozápadní část plochy BV1 spadá do ložiska štěrkopísků</li> </ul>
BV1a	1,81	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientační kapacita 11-13 rodinných domů</li> <li>- zarovnání západního sektoru urbanistického půdorysu Kostelního Hlavna</li> <li>- mezi plochami BV1 a BV1a povede nová okružní obslužná místní komunikace probíhající podél západního, jižního a jihovýchodního okraje sídla, která na severovýchodním okraji plochy BV1a bude ukončena obratištěm</li> <li>- podél západního okraje plochy BV1a bude vysázena doprovodná liniová zeleň</li> <li>- v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV procházejícího východní částí této obytné zóny ve směru jihozápad-severovýchod nebudou realizovány žádné stavby</li> <li>- v manipulačním pásmu podél vodoteče protékající jižní částí plochy BV1a (6 m) nebudou realizovány žádné stavby, aby byl umožněn přístup správci toku</li> <li>- jihozápadní část plochy BV1a zasahuje do ložiska štěrkopísků</li> </ul>
BV1b	1,27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientační kapacita 8-10 rodinných domů</li> <li>- lokalita přispěje k zarovnání západního sektoru urbanistického půdorysu Kostelního Hlavna</li> <li>- při jižním a jihozápadním okraji plochy BV1b bude vysázena veřejná zeleň a je zde také navržen rybník</li> </ul>
BV1c	0,97	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientační kapacita 6-7 rodinných domů</li> <li>- zarovnání západního sektoru urbanistického půdorysu Kostelního Hlavna</li> <li>- středem plochy BV1c povede nová okružní obslužná místní komunikace</li> <li>- v manipulačním pásmu podél vodoteče protékající při severním okraji plochy BV1c (6 m) nebudou realizovány žádné stavby, aby byl umožněn přístup správci toku</li> <li>- při jihovýchodním okraji této obytné zóny bude vysázena veřejná zeleň</li> <li>- celá tato obytná lokalita se nachází na území ložiska štěrkopísků</li> </ul>
BV3	6,33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientační kapacita 40-45 rodinných domů</li> <li>- zarovnání jižního sektoru urbanistického půdorysu sídla</li> <li>- jižní částí této obytné zóny povede nová okružní obslužná místní komunikace probíhající podél západního, jižního a jihovýchodního okraje sídla, na ní bude zřízena kruhová křižovatka, z níž povede severozápadním směrem další navržená místní komunikace, z níž povede doprava na severní okraj plochy BV3 další nová komunikace</li> <li>- podél jižního okraje plochy BV3 bude vysázena doprovodná liniová zeleň</li> <li>- v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV procházejících severní částí této obytné zóny nebudou realizovány žádné stavby</li> <li>- při jihozápadním a jižním okraji této obytné zóny (kolem budoucí kruhové křižovatky) bude vysázena veřejná zeleň</li> <li>- v západní části této obytné zóny nebudou obytné objekty stavěny v ochranném pásmu silnice III/2752 a vstupy k objektům nebudou přímo z této silnice</li> </ul>
SO1	0,79	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál původních selských dvorců v centru sídla je navržen na přestavbu na zařízení komerční občanské vybavenosti (obchody, služby)</li> <li>- žádné nároky na zemědělský půdní fond</li> </ul>



<b>7Označení plochy</b>	<b>Rozloha v ha</b>	<b>Zdůvodnění přijatého řešení, resp. podmínky využití plochy</b>
SO2	1,30	- využití prostoru stávajícího výrobního areálu pro moderní objekty pro bydlení a služby - žádné nároky na zemědělský půdní fond - jihovýchodní polovina plochy SO2 leží v ochranném pásmu hřbitova
VZ1	1,60	- v prostoru mezi západním okrajem stávající zástavby sídla a plochou BV1 je navržena výsadba veřejné zeleně - vytvoření kvalitního přírodního zázemí pro obyvatele plochy BV1 - na severním okraji plochy VZ1 je vymezena plocha pro vodní nádrž, na jejím jižním okraji je navržena další plocha bydlení BV2

Výrazné rozšíření zastavěného území Kostelního Hlavna západním a jižním směrem je odůvodněno snahou o zkompaktnění a arondaci urbanistického půdorysu sídla do téměř čtvercového tvaru. Tento cílový urbanistický půdorys sídla bude na jihu a na západě ohraničen budoucí okružní sběrnou komunikací. V důsledku tohoto urbanistického řešení nedojde k vymezení „chobotnicovitě“ řešeného urbanistického půdorysu, který by narušil historický rozvoj sídla.

S cílem zachovat dosavadní charakter kulturní krajiny v okolí Kostelního Hlavna jsou navrženy nové plochy pro rodinné domy na nadstandardně velkých stavebních parcelách tak, aby architektonicko-urbanistický a výtvarný výraz sídla určovala především zahradní zeleň, která bude výrazně převyšovat svým rozsahem zpevněné plochy, a to jak na soukromých, tak i na veřejných plochách a prostranstvích.

Pro veškerou novou zástavbu je nutné dodržet její výškový limit tak, aby stavby nepřevyšovaly výšku stávajících historických budov v obci. Tento požadavek je odůvodněn záměrem, aby nebyly narušeny dálkové pohledy na mimořádně výraznou krajinnou dominantu obce (zejména při pohledu z jihu), jíž je nemovitá kulturní památka – kostel sv. Petra v okovech.

### **- Limity využití území**

Urbanistická koncepce obce Kostelní Hlavno respektuje tyto limitující faktory dalšího vývoje obce:

1. ochranné pásmo silnic III/24424 a III/2752 (15 m),
2. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
3. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
5. ochranné pásmo radioreléové trasy (50 m),
6. PHO vodních zdrojů,
7. CHOPAV Severočeská křída,
8. ochranné pásmo lesa (50 m),
9. ochranné pásmo hřbitova (100 m),
10. ložisko štěrkopísku č.9370035 „Kostelní Hlavno“
12. nemovitá kulturní památka – kostel sv. Petra v okovech (rejstř.č. 30559/2-1608).

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
2. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
3. místní Územní systém ekologické stability (lokální biocentra LBC 361, LBC 362 a LBC 365 a lokální biokoridory LBK 300, LBK 317 a LBK 318).

Nové limity č.1 a č.2 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit č.3 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

## **- Doprava**

### Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani úpravu silnic stávajících, což je odůvodněno stávající situací silniční sítě na území obce. Základní komunikační kostru obce tvoří silnice III. třídy č.24424 (Mělník-Praha) a č.2752 (Hlavenec-Mečeříž).

V Kostelním Hlavně se nachází několik dopravních závad. Především jsou to úzké silniční profily, nepřehledné zatáčky, chybějící chodníky a křižovatka silnic III/24424 a III/2752 u obecního úřadu. Vjezdy na jednotlivé parcely jsou také vesměs nevyhovující. Obě silnice III. třídy nesplňují danou normu a jsou navíc značně zatížené i kamionovou dopravou.

Pro zlepšení dopravní situace navrhuje územní plán okružní sběrnou místní komunikaci o šířce 12 m, která sníží zatížení uvedených průjezdných silnic.

### Místní komunikace

Návrh územního plánu na obvodovou místní komunikaci podél západního, jižního a jihovýchodního okraje sídla a na tři další hlavní obslužné místní komunikace zpřístupňující obytné objekty na plochách BV1, BV1a, BV1c a BV3 vychází ze současné nevyhovující situace, kdy stávající silnice III. třídy jsou značně přetížené, a z potřeby doplnění nového komunikačního okruhu po východním, jižním a západním okraji Kostelního Hlavna.

Současný stav místních komunikací je rovněž špatný. Komunikace jsou úzké, většina z nich má však zpevněný povrch. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů. V obci nejsou místy chodníky ani krajnice. Některé místní komunikace jsou bez zpevněného povrchu.

### Železnice

Územím obce Kostelní Hlavno ani v jeho bezprostředním okolí neprobíhá v současné době žádná železniční trať.



### Veřejná doprava

Doprava je zajištěna autobusovými linkami 260 011, 260 550, 281 419 a 281 420. Tyto autobusové linky spojují obec se všemi sousedními sídly včetně Brandýsa nad Labem.

Pro účely autobusové dopravy byly vybudovány dvě autobusové zastávky – u kostela a u pomníku. Jejich stav není příliš uspokojivý, navíc nejsou upraveny "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku. Proto územní plán navrhuje úpravu zálivů těchto autobusových zastávek.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Situace komunikací pro pěší je špatná. V obci jsou chodníky jen na některých místech. Chybí však po celé délce silnice III/24424. Proto bude nutné v rámci úprav směrových a šířkových poměrů na místních komunikacích zřídit i chodníky pro pěší, a to alespoň po jedné straně komunikace. V případě nových komunikací budou chodníky budovány o šířce 2 m po obou stranách komunikací a dále jsou navrženy územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti dle ČSN 736425..

Cyklistický provoz v současné době většinou probíhá po místních komunikacích a silnicích III. třídy. Navíc okrajově prochází řešeným územím i registrovaná cyklotrasa č. 8156. Územní plán předpokládá, že tento stav bude zachován i v budoucnu.

### Plochy pro dopravu v klidu

Návrh územního plánu na nové parkoviště na východním okraji sídla je zdůvodněn nevhovujícím současným stavem. Na území obce v prostoru návsi je vymezeno pouze několik málo parkovacích míst. Jinde ve vsi jsou vozidla odstavována především ve dvorech a nebrání tak plynulému provozu a neomezují bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel. Přesto několik vozidel parkuje na veřejných prostranstvích a vytvářejí dopravní problémy.

### Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Ani jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

### **- Občanské vybavení**

Kromě komerční občanské vybavenosti navržené v rámci přestavby původních selských dvorců v centru sídla nenavrhuje územní plán žádné zařízení občanské vybavenosti z toho důvodu, že současná úroveň občanské vybavenosti v Kostelním Hlavně odpovídá velikosti obce a jejím potřebám.

V současné době je v obci zajištěna předškolní výchova a školní výuka pro první stupeň, zatímco do druhého stupně základní školy dojíždějí místní děti do Staré Boleslavi. Základní i vyšší lékařské služby (kromě praktického lékaře, který zde ordinuje jednou týdně) jsou místním obyvatelům poskytovány v Brandýse nad Labem. Obchodní a stravovací síť je zastoupena dvěma prodejny se smíšeným zbožím, drogerií a hostincem. Ubytování není v obci zajištěno.

Drobná zařízení občanské vybavenosti jsou přípustná v nových objektech v rámci bydlení venkovského charakteru (ordinace lékařů, učebny pro soukromé učitele, ateliéry, pokoje pro ubytování, malé prodejny, hospůdky apod.).

## **- Technické vybavení**

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Celé řešené území patří do povodí Labe. Území odvodňuje zejména Hlavenecký potok (číslo hydrologického pořadí 1-05-04-013) pramenící západně od stávající zástavby sídla. Potok teče jihozápadním směrem a u Záryb se vlévá do Labe. Dalším vodním tokem je Hlavenecká svodnice (číslo hydrologického pořadí 1-05-04-014), která protéká podél jižního okraje řešeného území a hned za hranicemi obce ústí do Hlaveneckého potoka.

Návrh územního plánu na výstavbu jednoho rybníku při severovýchodním okraji plochy BV1 v severozápadním sektoru Kostelního Hlavna vychází ze současného stavu. Jediná vodní nádrž na území obce byla zřízena v centru sídla.

V rámci výrobních areálů budou v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod a dešťové vody kontaminované ropnými látkami budou předčištěny na vhodných a dostatečně kapacitních odlučovačích ropných látek. Důvodem těchto opatření je snaha zabránit negativnímu ovlivnění průtoků a jakosti vodních toků z nových výrobních provozů.

### **Zásobování pitnou vodou**

Návrh na zásobení pitnou vodou Kostelního Hlavna prostřednictvím vodovodního přivaděče z Hlavenec (z vodojemu ve vojenském prostoru Hlavenec - AČR Stará Boleslav) je odůvodněn skutečností, že v současné době jsou domácnosti i veškeré další objekty v Kostelním Hlavně zásobovány pitnou vodou prostřednictvím domovních studní. V severní části obce (směr Mečeříž) je vybudována centrální studna, kde je potrubím voda dopravována do cca 11 rodinných domů. Podzemní voda v obci je nízké kvality, a to převážně z důvodu vsakování splaškových odpadních vod do podloží. Velká část obyvatel používá vodu ze studní pouze jako vodu užitkovou (jako pitnou až po převaření, respektive kupují vodu balenou).

Celková délka vodovodní sítě (PE D 90) bude činit 5 025 m.

### Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 140 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

### Současný stav

#### *A. Obytné pásmo*

437 x 140 61,18 m<sup>3</sup>/d

#### *B. Občanská vybavenost*

437 obyvatel po 20 l/os 8,74 m<sup>3</sup>/d  
Hostinec - výčep a podávání studených jídel 6,50 m<sup>3</sup>/d

-----  
Občanská vybavenost celkem 15,24 m<sup>3</sup>/d

#### *C. Drobná výroba*

25 zaměstnanců po 120 l/os 3,00 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody pro obec Kostelní Hlavno celkem 79,42 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  celkem:  $79,42 \text{ m}^3/\text{d} = 3,31 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,92 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times Q_p = 119,13 \text{ m}^3/\text{d} = 4,96 \text{ m}^3/\text{h} = 1,38 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 \times Q_m = 8,93 \text{ m}^3/\text{h} = 2,48 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% Q_m = \mathbf{71 \text{ m}^3}$ .

### Návrh

#### *A. Obytné pásmo*

500 obyvatel po 140 l 70,00 m<sup>3</sup>/d  
300 obyvatel po 200 l 60,00 m<sup>3</sup>/d

-----  
Obytné pásmo celkem 130,00 m<sup>3</sup>/d

### B. Občanská vybavenost

800 obyvatel po 20 l/os	16,00 m <sup>3</sup> /d
Hostinec - výčep a podávání studených jídel	6,50 m <sup>3</sup> /d
-----	
Občanská vybavenost celkem	22,50 m <sup>3</sup> /d

### C. Drobná výroba

40 zaměstnanců po 120 l	4,80 m <sup>3</sup> /d
-------------------------	------------------------

**Potřeba vody pro obec Kostelní Hlavno celkem 157,30 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  celkem:  $157,30 \text{ m}^3/\text{d} = 6,55 \text{ m}^3/\text{h} = 1,82 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 Q_p = 235,95 \text{ m}^3/\text{d} = 9,83 \text{ m}^3/\text{h} = 2,73 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,8 Q_m = 17,70 \text{ m}^3/\text{h} = 4,92 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty  $Q_m$ , zvětšený o požární zásobu, tj.  
 $235,95 \times 0,60 = 142 + 24 = 166 \text{ m}^3$ .

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje v Kostelním Hlavně vybudování oddílné splaškové tlakové kanalizace, s čerpáním odpadních vod do kanalizačního systému obce Hlavenec, odkud bude vedeno výtlačné potrubí do čistírny odpadních vod AČR Stará Boleslav. Podmínkou připojení je modernizace ČOV v Hlavenci, kterou vojenská správa připravuje.

Oddílná kanalizace v celkové délce 3,55 km bude vybudována z plastových kanalizačních trub profilu D 50, D 63, D 75 a D 90 a její součástí bude také 186 domovních tlakových čerpacích stanic.

Důvodem tohoto návrhu je neuspokojivý současný stav na úseku odvádění a likvidace odpadních vod. V současné době jsou splaškové vody z obce zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

### Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod  $Q_s = Q_p \times 0,9$ :

NÁVRH:  $1,82 \times 0,9 = 1,64 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační

sít. Příslušným součinitelem  $k_h$  se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty  $Q_s$  a koeficientu  $k_h$  :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Kostelního Hlavna (800 obyvatel) odpovídá hodnota  $k_h$  5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Kostelního Hlavna takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,64 = 4,26 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:  $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$ :

$$\text{NÁVRH: } 1,64 \times 0,67 = 1,10 \text{ l/s}$$

### **Elektrická energie**

Územní plán navrhuje na území obce Kostelní Hlavno výstavbu tří nových transformačních stanic, pro potřeby rozvojových ploch BV1, BV1a a BV3 (s celkovou kapacitou cca 110 rodinných domů). Pro tyto plochy bude, s ohledem na jejich velikost, nutné před zahájením přípravy budoucí výstavby zpracovat územní studie (viz kapitola i územního plánu). V rámci těchto územních studií budou určeny uliční řady, tj. místní komunikace s funkcí veřejných prostranství. Součástí těchto veřejných prostranství budou také nové trafostanice, které budou dále blíže lokalizovány a specifikovány v rámci následné územně plánovací dokumentace, tj. v rámci územních a stavebních řízení.

Elektrická energie je do obce přiváděna prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV, z něhož je rozváděna do 7 trafostanic nacházejících se v jižní části, u severního a severovýchodního okraje sídla, na severovýchodním okraji plochy bydlení BV1, v zahradách severovýchodně od Kostelního Hlavna, v areálu výrobní provozovny v západním sektoru sídla a v zemědělském areálu.

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

**NÁVRH celkem .....375 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Kostelního Hlavna pro celkový počet 106 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Kostelního Hlavna pro 26 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 106 \times 0,3 = 175 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 26 \times 0,3 = 140 \text{ kW}$$

Dále se v průběhu návrhového období předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

komerční občanská vybavenost - 60 kW

### **Plyn**

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje, neboť přivedení plynu by bylo poměrně nákladné.

### **Spoje**

Územní plán navrhuje pouze rozšíření místní telefonní sítě do lokalit navrhované výstavby, jelikož obec je plně telefonizována.

Východní částí řešeného území procházejí ve směru jihozápad-severovýchod a v severo-j jižním směru tři radioreléové trasy, zakreslené v koordinačním výkrese.

### ***- Odpadové hospodářství***

Smíšený komunální odpad je z obce odvážen 1x týdně. V obci jsou umístěné nádoby na tříděný odpad - papír, plasty a sklo. Ostatní odpad (objemný, nebezpečný) je z obce odvážen nepravidelně podle potřeby. Tento stav je vyhovující, a proto není navržena změna koncepce odpadového hospodářství.

### ***- Územní systém ekologické stability***

Řešené území náleží do bioregionu 1.7 - bioregion Polabský. V rámci bioregionu 1.7 zasahují do řešeného území následující biochory: 2R.U, 2PP.D, 2R.D, 2R.E, 2R.U, 2R.F.

V řešeném území je vymezen VKP 115. Jeho zájmové území se nachází severovýchodním směrem od obce Kostelní Hlavno, zhruba 250 m od poslední zástavby, směrem k obci Tuřice je odbočka z hlavní cesty severním směrem do polí a úvozu se zelení, směrem ke kótě 213. Jedná se o mírné, mělké údolí, jehož středem vede svodnice, lemovaná ovocnými stromy. Severovýchodní část k.ú. je zalesněna a jsou zde vzrostlé stromy domácího i cizího původu.



Vegetace na území obce tvoří zejména: akát, brslen evropský, bříza bělokorá, jasan ztepilý, modřín opadavý, dub zimní, dub letní, olše lepkavá, jeřáb ptačí, javor jasanolistý, lípa srdčitá, topol osika, topol černý, ptačí zob obecný, bez černý, pámelník poříční, vrba jíva, smrk ztepilý, borovice černá, borovice lesní, růže šípková, trnka obecná, z bylin jitrocel větší, svízel přítula, šťovík krvavý, lipnice luční, lipnice hajní, tořice japonská, pýr plazivý, kuklík městský, kakost smrdutý.

Směrem jižním přechází vzrostlé dřeviny v mladší výsadby borovice lesní, borovice černé a dalších dřevin, bohatě jsou však doplněny přirozeně rozšířenými křovinami, především pak svídou krvavou, hlohem, trnkou a dalšími.

Přírodovědecky nejcennější jsou zbytky ostrůvků teplomilných bylinných společenstev s dominantní válečkou prapořitou, s výraznými druhy, jako jsou pryšec chvojka, jitrocel kopinatý, rozchodník větší, sveřep vzpřímený, čičorka pestrá, řebříček obecný, třezalka tečkovaná, krvavac menší, bedrník menší.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je tvorba územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚSES je podle § 3 písmene a) zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Na katastrálním území Kostelní Hlavno byla vymezena soustava dvou nadregionálních biokoridorů, 3 lokálních biocenter a 3 lokálních biokoridorů prakticky po celém obvodu obce. Téměř celé území obce (kromě severního okraje) spadá do ochranných zón nadregionálních biokoridorů **NRBK 20 „Pojizeří“** a **NRBK 22 „Řepínský důl-Žehuňská obora“**, jejichž osy procházejí východním okrajem katastru (NRBK 20) a napříč řešeným územím ve směru jihovýchod-severozápad (NRBK 22) a zaústíjí do regionálního biocentra RBC 29 „Chobot“ nacházejícího se již za hranicemi obce, na k.ú. Hlavenec. Na ose NRBK 22 jsou situována dvě lokální biocentra, a sice při silnici III/2752 severovýchodně od sídla **LBC 361 „Nad Kostelním Hlavnem“** a v údolí vodoteče severně od silnice III/24424 východně od Kostelního Hlavna **LBC 362 „Na strání“**, zatímco na ose NRBK 20 bylo v lese na východním okraji řešeného území vymezeno funkční lokální biocentrum **LBC 365 „Končiny“**. Z LBC 365 vede podél katastrálních hranic k funkčnímu lokálnímu biocentru LBC 363 „Na pískách“ situovanému u severovýchodního okraje řešeného území (již na k.ú. Mečeříž) navržený lokální biokoridor **LBK 300 „Na pískách-Končiny“**. Další navržený lokální biokoridor (**LBK 318 „V koutech“**) tečuje jižní a jihozápadní hranice katastru obce, zatímco poslední lokální biokoridor **LBK 317 „Hlavenecká svodnice“** probíhá údolím Hlavenecké svodnice.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### BIOCENTRA

Název	Označení	Prvek ÚSES	Stupeň ekologické stability	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
<b>Nad Kostelním Hlavnem</b>	361	lokální biocentrum navržené	1, 2	3,6	Lokální biocentrum navržené v trase nadregionálního biokoridoru na orné půdě mezi silnicí s liniovým doprovodem a polní cestou s travnatým pruhem uprostřed.	Na orné půdě založit trvalé travní porosty, podél cesty doplnit dřeviny.
<b>Na stráni</b>	362	lokální biocentrum částečně funkční	1-4	3,3	Mírné, mělké údolí, jehož středem vede svodnice, lemovaná ovocnými stromy. Přes silnici, vedoucí z Kostelního Hlavna do Tuřic, je vodoteč zatrubněna. Polní cesta směřuje k mělkému, vlhkému místu, kde pravděpodobně byla v minulosti studánka (přirozený vývěr vody, kterých je v okolí velké množství). Severní část byla zalesněna a jsou zde vzrostlé stromy domácího i cizího původu. Jižní část byla zalesněna později výsadbou borovice a smrku, kde jako výrazný doplněk tvoří náletové křoviny a porosty teplomilných bylin, vázaných na slínovcové výchozy. Směrem ke svodnici je úzké políčko, které pravděpodobně obhospodařují myslivci. Zoologický význam – hájové ptactvo, významná entomofauna a malakofauna, útočiště pernaté a spárkaté zvěře.	Zachovat ráz lokality, jehličnaté stromy nahradit listnáči a keři, na orné půdě založit trvalé travní porosty.
<b>Na pískách</b>	363	lokální biocentrum navržené	1	3,0	Lokální biocentrum navržené na orné půdě mezi polními cestami a silnicí na vrcholu „Na pískách“, kóta 275,4 m	Založit lesní porost na ploše min. 3 ha - acidofilní borová doubrava, typologická jednotka 2K3
<b>Končiny</b>	365	lokální biocentrum funkční	4	7,83	Biocentrum vymezené v trase nadregionálního biokoridoru v lesním celku Končiny. Jedná se o teplomilnou borovou doubravu s převahou borovice. Lesní porost 720 C. V porostu převažuje borovice lesní, dub zimní, vtroušeně dub červený, břiza bělokorá, modřín opadavý, v podrostu jestřábník lesní, kostřava ovčí, metlička křivolaká, lipnice hajní, hvozdík kartouzek, válečka prapořitá, vřes obecný.	Hospodařit dle LHP, při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typologické jednotky.

## BIOCENTRA

Název	Označení	Prvek ÚSES	Stupeň ekologické stability	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Homolka	385	lokální biocentrum navržené	1, 3	5,3	Vymezené lokální biocentrum na orné půdě mezi Hlavenskou svodnicí a polní cestou. Základem je meliorační kanál místy udržovaný, místy silně ruderalizovaný, v porostu devětsil lékařský, ostřice, svízel močálovitý, pryskyřník lýtý, ojediněle růže šípková, hloh, trnka obecná. Polní plodiny.	Na orné půdě založit trvalé travní porosty.

## BIOKORIDORY

Název	Označení	Prvek ÚSES	Stupeň ekologické stability	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Kamenec – Na pískách	282	lokální biokoridor navržený	1, 3	2 000	Lokální biokoridor navržený na svahu v poli, podél polních cest a při okraji lesa. Základem jsou protierozní meze s křovinami a travinno-křovinatá lada na svahu a doprovodné porosty cest. Lesní oddělení 723 M3. V porostu na mezích bříza bělokorá, růže šípková, hloh, trnka obecná, svída krvavá, třešeň ptačí, bez černý, v příměsi jasan ztepilý, hrušeň, v podrostu jahodník trávnice, svízel, lopuch, kopřiva. Podél cest švestková alej, místy jasan ztepilý, vrba jíva, hrušeň, místy pouze cesta s travnatým pruhem uprostřed. Při okraji lesa borovice lesní, modřín opadavý, bříza bělokorá, ostružiník křovitý	V lese dle LHP, v polní části založit a doplnit na minimální parametry

## BIOKORIDORY

Název	Označení	Prvek ÚSES	Stupeň ekologické stability	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
<b>Na pískách - Končiny</b>	300	lokální biokoridor navržený	1, 2, 3-4	1 500	Lokální biokoridor navržený na svahu v poli, podél polních cest a při okraji lesa. Základem jsou protierozní meze s křovinami a travinno-křovinatá lada na svahu a doprovodné porosty cest. Lesní oddělení 805 A2, 805 B2. Základem pás dřevin na svahu - bez černý, trnka obecná, svída krvavá, v podrostu kopřiva dvoudomá, řebříček obecný, hluchavka bílá, místy klesá zastoupení keřů a převažuje travnatá mez. V lesním porostu převažuje borovice, vtroušeně borovice černá, v podrostu jestřábník lesní, kostřava ovčí, metlička křivolaká, v lemu hvozdík kartouzek, válečka prapořitá, vřes obecný, ostružiník křovitý	V lese hospodařit dle LHP, podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typologické jednotky, v polní části založit a doplnit na minimální parametry
<b>Hlavenecká svodnice</b>	317	lokální biokoridor částečně funkční	2, 3	1 800	Meliorační strouha v poli, ve dně zarostlá, pomístně keře, travinnobylinný okraj převážně ruderalizovaný. V porostu orobinec široolistý, rákos obecný, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, pryskyřník plazivý, podběl lékařský, řebříček obecný, smetánka lékařská, místy růže šípková, bez černý, hloh.	Doplnit na minimální parametry.
<b>V Koutech</b>	318	lokální biokoridor částečně funkční	1, 2, 3, 3-4	2 300	Silně ruderalizované prameniště s melioračním kanálem - Hlavenecká svodnice, polní travnatá cesta. Lesní porost 744 C, 746 A, F, 752 G, N. Typem se jedná o teplomilnou borovou doubravu. Meliorační kanál místy udržovaný, místy silně ruderalizovaný. V porostu svízel močálovitý, pryskyřník plazivý, podběl lékařský, ostřice, kopřiva dvoudomá, lopuch větší, ojediněle růže šípková, hloh, trnka obecná. Podél cesty srha říznačka, jilek vytrvalý, trojštět žlutavý, jetel plazivý. V lesním porostu smrk ztepilý, borovice lesní, dub zimní, lípa srdčitá, modřín opadavý, místy jsou mladé výsadby s buřeni.	V polní trati doplnit na minimální parametry, v lesním porostu při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typologické jednotky.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

#### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

#### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### ***- Ochrana půdního fondu***

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem jsou na správním území obce Kostelní Hlavno navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 28,68 ha. Z tohoto rozsahu je 3,12 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Kostelní Hlavno se předpokládá odnětí 25,56 ha zemědělské půdy (25,35 ha na zastavitelných plochách a 0,21 ha na nezastavitelných plochách). Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Veškerý zábor ZPF (25,56 ha) připadá na ornou půdu.

Z hlediska funkčního využití se na zábořích zemědělského půdního fondu podílí v Kostelním Hlavně nejvíce bytová výstavba (79,1 %), zbytek připadá na dopravu (10,7 %), veřejnou zeleň (9,4 %) a na vodní plochy (0,8 %).

#### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.**

Jihozápadní část řešeného území pokrývají rozsáhlé plochy s provedenými melioracemi, které zasahují do převážné části ploch bydlení BV1, BV1a, BV1c, BV2 a BV3, dopravních ploch D1-D3 a D5 a plochy veřejné zeleně VZ1 a dále zasahují celou plochu bydlení

BV4, dopravní plochu D4 a plochy veřejné zeleně VZ2-VZ4. Celková plocha meliorací zasahujících do rozvojových ploch činí 20,06 ha.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.**

V Kostelním Hlavně nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. Na jihovýchodním okraji sídla se nachází jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

#### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Pro obec Kostelní Hlavno nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

#### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k oděti v rámci katastrálního území obce dle jednotlivých parcel podle mapy katastru 1 : 2 880 s katastrálními čísly dotčených parcel.

#### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Územní plán Kostelní Hlavno byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu převážně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu sídla bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi zastavěným územím a navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.



### **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

### **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek**

Na správním území obce Kostelní Hlavno se nacházejí celkem 4 BPEJ dotčené plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek.

Obec Kostelní Hlavno leží na území klimatického regionu č.2 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly 4 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 17** Luvizemě arenické i slabě oglejené, na lehkých, propustných substrátech, výsušné, závislé na srážkách nebo závlaze.
- HPJ 19** Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- HPJ 60** Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
- HPJ 61** Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

**PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)**

Název plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru	8,31	8,31	orná půda	2.61.00	I..	8,31	8,14
BV1a	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,81	1,81	orná půda	2.61.00	I..	1,81	1,76
BV1b	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,27	1,27	orná půda	2.61.00	I..	1,27	-
BV1c	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,97	0,97	orná půda	0,96 ha 2.61.00 0,01 ha 2.60.00	I. I.	0,97	0,76
BV2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,32	0,32	orná půda	2.61.00	I.	0,32	0,27
BV3	Plocha bydlení venkovského charakteru	6,33	6,33	orná půda	6,00 ha 2.61.00 0,31 ha 2.60.00 0,02 ha 2.19.01	I. I. III.	6,33	5,39
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,24	0,24	orná půda	2.19.01	III.	0,24	0,24
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,82	0,82	orná půda	2.19.01	III.	0,82	-
BV6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	0,14	orná půda	2.19.01	III.	0,14	-
SO1	Plocha smíšená obytná	0,79	-	neplodná půda				
SO2	Plocha smíšená obytná	1,30	-	neplodná půda				
VZ1	Veřejná zeleň	1,60	1,60	orná půda	2.61.00	I.	1,60	0,70

Název plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
VZ2	Veřejná zeleň	0,16	0,16	orná půda	2.61.00	I.	0,16	0,16
VZ3	Veřejná zeleň	0,24	0,24	orná půda	2.60.00	I.	0,24	0,22
VZ4	Veřejná zeleň	0,38	0,38	orná půda	2.61.00	I.	0,38	0,38
VZ5	Veřejná zeleň	0,02	0,02	orná půda	2.61.00	I.	0,02	0,02
D1	Místní komunikace	1,14	1,13	orná půda	1,10 ha 2.61.00 0,03 ha 2.60.00	I. I.	1,13	1,08
D2	Místní komunikace	0,28	0,28	orná půda	2.61.00	I.	0,28	0,07
D3	Místní komunikace	0,83	0,71	orná půda	0,45 ha 2.61.00 0,17 ha 2.19.01 0,09 ha 2.60.00	I. III. I.	0,71	0,62
D4	Místní komunikace	0,22	0,22	orná půda	2.61.00	I.	0,22	0,21
D5	Místní komunikace	0,11	0,11	orná půda	2.61.00	I.	0,11	0,04
D6	Parkoviště	0,29	0,29	orná půda	2.19.01	III.	0,29	-
Zastavitelné plochy celkem		27,59	25,35				25,35	20,06
VP1	Rybník	0,21	0,21	orná půda	2.61.00	I.	0,21	-
KZ1	Krajinná zeleň	0,28	-	neploďná půda				
KZ2	Krajinná zeleň	0,60	-	neploďná půda				
Nezastavitelné plochy celkem		1,09	0,21				0,21	-
Obec celkem		28,68	25,56				25,56	20,06

## **- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Na správním území obce Kostelní Hlavno se nachází celkem 25,4 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouze 3,7 % celkové rozlohy. Rozkládají se pouze na západním okraji řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení převažuje borovice lesní, méně jsou zastoupeny dub, bříza a modřín.

### **Navrhovaná opatření**

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.